

# **Materiál pro jednání 17. zastupitelstva obce**

## **NEOPRÁVNĚNÉ UŽÍVÁNÍ OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 2346/6 (CHODNÍK NA RÁZTOCE)**

**Předkladatel návrhu:** Ing. Jiří Horák (Naše Trojanovice)

## **Obsah**

**Čl. 1: Návrh usnesení**

**Čl. 2: Důvodová zpráva**

**Čl. 3: Fotodokumentace**

## **Čl. 1.: Návrh usnesení**

(1) Zastupitelstvo obce Trojanovice ukládá místostarostce obce vyzvat provozovatele parkoviště na Ráztoce MPM -QUALITY v.o.s. k úhradě nájmu ve výši 148 750 Kč za užívání pozemku parc. č. 2346/6 v k.ú. Trojanovice (chodníku), který je ve vlastnictví obce.

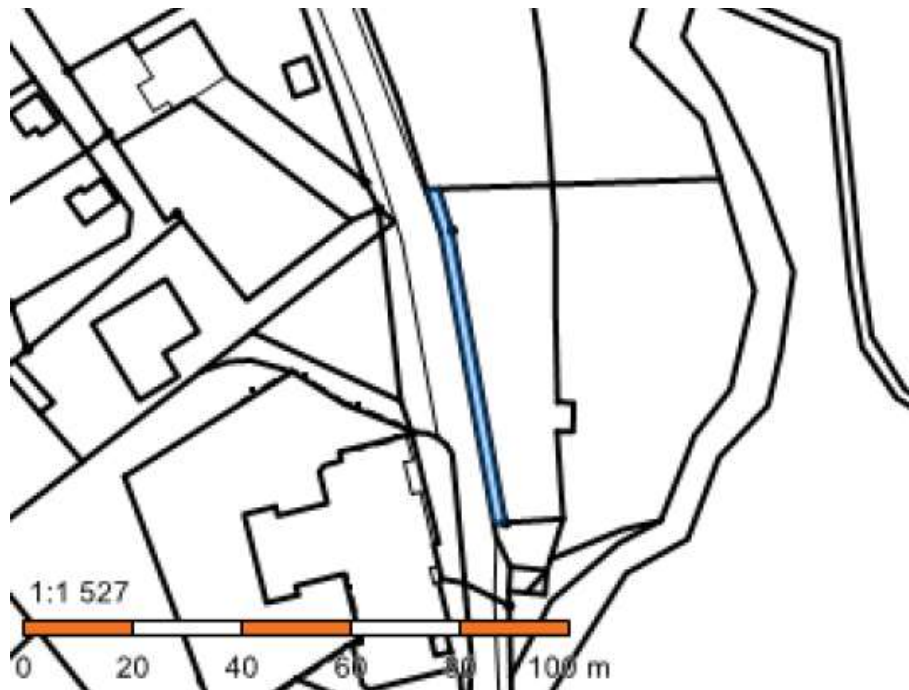
pro

proti

zdržel se

## Čl. 2.: Důvodová zpráva

Obec je vlastníkem pozemek parc. číslo 2346/6 v k.ú. Trojanovice (chodníku).



Tento pozemek je neoprávněně užíván k parkování vozidel parkujících na parkovišti sloužícímu pro potřeby Hotelu Ráztoka. Obci tak vzniká újma, resp. uživateli neoprávněné obohacení.

Provozovatelem parkoviště je firmy MPM -QUALITY v.o.s. se sídlem Příborská 1473, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 47987430.



Pozemek je neoprávněně užíván k provozování parkoviště min. od 1. 1. 2017 do 20.4. 2021. Nájem je určen porovnáním s usnesením č. 13/2, kdy za parkování jednoho auta na obecním pozemku bylo určen nájemné 2.500 Kč za rok. Kde se jedná o nekomerční využití pozemku k parkování, nezpevněnou plochu v neatraktivním místě. Proto je na místě navýšit nájemné alespoň o 100 procent na 5000 Kč za auto za rok. Na 138 m<sup>2</sup> lze umístit minimálně 7 aut. Takže roční nájemné je 35 tisíc za pozemek. Využíván byl minimálně 51 měsíců, tak nájemné činí 148 750,- Kč.

Dlužné nájemné tak činí 148 750 Kč.

### Čl. 3.: Fotodokumentace

